



Justiz- und Sicherheitsdepartement

Bahnhofstrasse 15
Postfach 3768
6002 Luzern
Telefon 041 228 59 17
justiz@lu.ch
www.lu.ch

An die Adressaten gemäss Verteiler

Luzern, 16. Dezember 2020

Vernehmlassungsverfahren zu Änderungen des Beurkundungsgesetzes und der Verordnung des Kantonsgerichtes über die Beurkundungsgebühren

Sehr geehrte Damen und Herren

In der Dezembersession 2019 hat der Kantonsrat das Postulat P 731 von Jim Wolanin und Mitunterzeichnern über eine Überprüfung der Notariatsgebühren erheblich erklärt. Das Kantonsgericht, das im Kanton Luzern für den Erlass des Gebührentarifs zuständig ist, hat das Anliegen näher geprüft. Vorgeschlagen werden Änderungen am Beurkundungsgesetz und an der Verordnung über die Beurkundungsgebühren hinsichtlich der Notariatsgebühren. Bei der Errichtung eines Vertrages auf Übertragung von Grundeigentum, der Begründung von Stockwerkeigentum, der Errichtung eines Grundpfandes und der Gründung von Unternehmen sollen die gestaffelten Promilletarife nach oben begrenzt werden. Zugleich werden Änderungen des Beurkundungsgesetzes hinsichtlich der Wohnsitzpflicht der Notarinnen und Notare und der Zuständigkeit der Aufsichtsbehörde über die Urkundspersonen vorgeschlagen.

Der Regierungsrat hat das Justiz- und Sicherheitsdepartement ermächtigt, das Vernehmlassungsverfahren zu den Gesetzes- und Verordnungsänderungen durchzuführen. Gerne laden wir Sie deshalb ein, zu den Entwürfen Stellung zu nehmen. Die Unterlagen finden Sie unter folgendem Link: <http://www.lu.ch/vernehmlassung?ID=235>

Wir bitten Sie, Ihre Stellungnahmen bis spätestens **19. März 2021** an folgende E-Mail-Adresse zu senden: vernehmlassungen.jsdds@lu.ch

Für Ihr Interesse und Ihre geschätzte Mitarbeit danken wir Ihnen.

Freundliche Grüsse

Paul Winiker
Regierungsrat

Vernehmlassungsunterlagen:

- Erläuterungen zur Gesetzesänderung
- Gesetzesentwurf
- Synopse Gesetz
- Synopse Verordnung (mit Bemerkungen)
- Fragebogen

Verteiler (per E-Mail)

- politische Parteien gemäß separatem E-Mail-Verteiler

- Luzerner Anwaltsverband info@lav.ch
- Luzerner Notarenverband raphael.haas@rudolf-bieri.ch
- Hauseigentümerverband Kanton Luzern info@hev-luzern.ch
- Mieterinnen- und Mieterverband Luzern luzern@mieterverband.ch

- Kantonsgericht
- alle Departemente und Staatskanzlei