

**Anfrage Renggli André und Mit. über die Auswirkungen steigender Wohnkosten auf die Kaufkraft im Kanton Luzern**

eröffnet am 7. September 2026

Die Wohnkosten sind für viele Luzernerinnen und Luzerner meist der grösste Ausgabeposten im Haushaltsbudget. Gleichzeitig steigen die Mieten im Kanton Luzern seit Jahren kontinuierlich an. Gemäss der Lustat lag die Medianmiete im Kanton Luzern 2024 bereits bei rund 1420 Franken, Tendenz weiter steigend. Besonders betroffen sind Familien, Alleinerziehende, Rentnerinnen und Rentner sowie Personen mit tiefen und mittleren Einkommen.<sup>1</sup>

Steigende Wohnkosten wirken sich direkt auf die Kaufkraft der Bevölkerung aus. Wenn ein immer grösserer Anteil des Einkommens für Miete und Nebenkosten verwendet werden muss, bleibt weniger Geld für Konsum, Gesundheitskosten, Mobilität, Betreuung oder gesellschaftliche Teilhabe übrig. Gerade in Zeiten steigender Krankenkassenprämien und allgemein höherer Lebenshaltungskosten verschärft sich diese Situation zusätzlich.

Vor diesem Hintergrund wird der Regierungsrat gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Wie hat sich die durchschnittliche Mietbelastung (Anteil Wohnkosten am verfügbaren Einkommen) im Kanton Luzern in den letzten zehn Jahren entwickelt, und welche Unterschiede zeigen sich dabei zwischen verschiedenen Bevölkerungsgruppen, Einkommensklassen und Haushaltstypen?
2. Wie viele Haushalte im Kanton Luzern müssen mehr als einen Drittel ihres Einkommens für Wohnkosten aufwenden?
3. Welche Auswirkungen sieht der Regierungsrat durch steigende Wohnkosten auf die Kaufkraft und den finanziellen Handlungsspielraum von Familien sowie Personen mit tiefen und mittleren Einkommen?
4. Welche kantonalen Instrumente bestehen heute, um bezahlbaren Wohnraum zu erhalten oder zu fördern? Wie werden diese umgesetzt, und erachtet der Regierungsrat diese als ausreichend?
5. Worin sieht der Regierungsrat die Vorteile, die Entwicklung der Wohnkosten und deren Auswirkungen auf die Kaufkraft künftig regelmässig zu monitoren und dem Kantonsrat oder der zuständigen Kommission darüber Bericht zu erstatten?
6. Beobachtet der Regierungsrat eine Verdrängung von Familien sowie Personen mit tiefen und mittleren Einkommen aus urbanen Zentren oder anderen besonders nachgefragten Wohnlagen im Kanton Luzern? Falls ja, welche Auswirkungen sieht er auf die soziale Durchmischung, die Bevölkerungsstruktur sowie die Entwicklung der betroffenen Gemeinden?
7. Welche Massnahmen wurden von der Regierung bisher getroffen oder sind in Planung, um ein zufriedenstellendes Angebot an bezahlbarem Wohnraum in Luzern sicherzustellen?

---

<sup>1</sup> [https://www.lustat.ch/monitoring/kennzahlen-kanton-luzern/bau-und-wohnungswesen/mietpreise?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.lustat.ch/monitoring/kennzahlen-kanton-luzern/bau-und-wohnungswesen/mietpreise?utm_source=chatgpt.com)

*Renggli André*