



Anfrage Hartmann Armin und Mit. über die Vernehmlassung zum Bundesgesetz über den Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung

eröffnet am 17. Juni 2019

Die Kommission für Wirtschaft und Abgaben des Ständerates (WAK-S) hat eine Vorlage über einen Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung erarbeitet. Die Vorlage sieht einen echten Systemwechsel für selbstbewohntes Wohneigentum, nicht aber für selbstgenutzte Zweitliegenschaften vor. Der Eigenmietwert und die Abzüge für die Gewinnungskosten sollen sowohl auf Bundes- als auch auf Kantonebene aufgehoben werden. Abzüge für Energiesparen, Umweltschutz, Denkmalpflege und Rückbau werden auf Bundesebene gestrichen, die Kantone können solche Abzüge erlauben.

Die Vernehmlassung läuft bis am 12. Juli 2019, wobei die Vernehmlassungsvorlage verschiedene Varianten vorsieht. Die Vorlage hat auch Auswirkungen auf den Kanton Luzern.

In diesem Zusammenhang stellen sich folgende Fragen:

1. Wie beurteilt der Regierungsrat das heutige System mit der Eigenmietwertbesteuerung? Wie beurteilt er stossende Situationen, in denen ältere Personen ihr selbstbewohntes Wohneigentum verkaufen müssen, weil sie die Last des Eigenmietwerts nicht tragen können?
2. Wie stellt sich der Regierungsrat zu einem generellen Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung für selbstbewohntes Wohneigentum?
3. Welche Probleme sieht er bei der Vernehmlassungsvorlage (bzw. bei den unterschiedlichen Varianten)?
4. Welche Variante sieht der Regierungsrat unter Würdigung der Gesamtumstände als die beste an?
5. Welche finanziellen Folgen hat die Vorlage für den Kanton Luzern bei einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 3,5 bis 4 Prozent?
6. Sieht der Regierungsrat auf Kantonebene Spielraum für die freiwilligen Abzüge für Energiesparen, Umweltschutz, Denkmalpflege und Rückbau?
7. Wie gestaltet sich der Prozess der Meinungsfindung in der Vernehmlassung? Erfolgt eine Rücksprache mit anderen Kantonen? Werden beziehungsweise wurden Anspruchsgruppen im Kanton Luzern konsultiert?
8. Wie beurteilt der Regierungsrat die heutige steuerliche Belastung des Wohneigentums im Vergleich mit anderen Kantonen?

Hartmann Armin
Dickerhof Urs
Knecht Willi
Zanolla Lisa
Lang Barbara
Bossart Rolf
Omlin Marcel
Müller Pirmin

Haller Dieter
Schmid Patrick
Ursprung Jasmin
Winiger Fredy
Lüthold Angela