

Postulat Bühler-Häfliger Sarah und Mit. über den Rückkauf von nicht mehr benötigten Liegenschaften ausgelagerter Einheiten durch den Kanton Luzern

eröffnet am 11. Mai 2026

Der Regierungsrat wird gebeten zu prüfen, wie Liegenschaften, welche die ausgelagerten Einheiten nicht länger zur Erfüllung ihrer Aufgabe benötigen, bei Bedarf an den Kanton Luzern zu verkaufen sind, wobei sich der Verkaufspreis an zwei unabhängigen Verkehrswertschätzungen orientieren soll. Es soll insbesondere geprüft werden, ob bei öffentlich-rechtlichen Anstalten, die auf kantonalem Recht beruhen, eine entsprechende Vorgabe in die Rechtsgrundlagen der Anstalt aufgenommen werden kann.

Begründung:

Der Kantonsrat hat am 23. März 2026 dem Kauf des Grundstücks Würzenbachstrasse 8 zugestimmt. Dieses wurde für den neuen Standort des Kantonsgerichts durch die Spezialkommission und den Kantonsrat auserkoren. Der Verkaufspreis ist durch ein Bieterverfahren entstanden. Der Regierungsrat bestätigte in der März-Session die Korrektheit des Verfahrens, betonte jedoch, dass das grundsätzliche Vorgehen aus Sicht der Regierung, welche eine Minderheitsbeteiligung an der Ausgleichskasse Luzern WAS hat, wenig befriedigend gewesen sei. Das WAS habe dem Regierungsrat auch in zeitlicher Hinsicht aufgezeigt, dass sie mit dem Verkaufsgrundstück am längeren Hebel sitzt, und die Ausgleichskasse habe die Bedingungen hier klar formuliert. Es bestand die Gefahr, dass die Liegenschaft, welche der Kanton für eine seiner zentralen Aufgaben benötigt, an andere Bieter verkauft wird. Somit hätte der Kanton seiner öffentlichen Aufgabe nicht mehr nachkommen können.

Werden öffentlich-rechtliche Anstalten vollständig der Marktlogik überlassen und wird gleichzeitig auf politische Steuerung verzichtet, steht der Kanton am Ende nicht mehr auf Augenhöhe mit seinen eigenen Institutionen. Das ist staatspolitisch heikel und gilt es zukünftig zu verhindern.

Bühler-Häfliger Sarah

Rey Caroline, Roth Simon, Budmiger Marcel, Waldvogel Gian, Jost-Schmidiger Manuela, Rölli Franziska, Gasser Daniel, Birrer Martin, Roos Guido, Albrecht Michèle, Wicki-Huonder Claudia, Waldis Martin, Steiner Bernhard, Muff Sara, Horat Marc, Zbinden Samuel, Koch Hannes, Hesselhaus Sabine, Misticoni Fabrizio, Lichtsteiner Eva, Elmiger Elin, Sager Urban, Brunner Simone, Renggli André, Bühler Milena, Fleischlin Priska

