



## **Postulat Hartmann Armin und Mit. über die Anpassung der Sistierungspraxis der Abteilung Baubewilligungen**

eröffnet am 24. Januar 2022

Die Sistierungspraxis der Abteilung Baubewilligungen ist einer umfassenden Überprüfung zu unterziehen und durch ein schnelleres, weniger bürokratisches Instrument zu ersetzen.

### **Begründung:**

Werden in Baugesuchen Fehler entdeckt, sind zur Beurteilung zusätzliche Unterlagen notwendig, sind Absprachen nötig oder kann das Baugesuch aus anderen Gründen von der zuständigen Person nicht bearbeitet werden, erfolgt eine sogenannte Sistierung. Die Sistierung wird in der elektronischen Baugesuchsverwaltung erfasst und ist für alle am Verfahren beteiligten Dienststellen und Organisationen einsehbar. Sie wird auch den Gesuchstellenden eröffnet.

Sistierungen sind mittlerweile für Gesuchstellende, Architektinnen und Architekten sowie Baufachleute zum Reizwort geworden. Sie werden in der Wahrnehmung zu früh ausgesprochen, lösen eine bürokratische Schlaufe aus und führen zum Vorwurf, dass die anderen an der Beurteilung des Gesuchs beteiligten Organisationen ihre Arbeit einstellen oder zumindest nicht forcieren. Ob dabei der letzte Vorwurf gerechtfertigt ist oder nicht, kann offengelassen werden.

An der Praxis der Sistierungen wird insbesondere Folgendes kritisiert:

1. Sistierungen werden auch bei kleinen Mängeln oder Nachforderungen ausgesprochen. Diese Fälle liessen sich per Telefon oder einfacher per E-Mail oft innert weniger Stunden klären.
2. Sistierungen werden teilweise zu Unrecht ausgesprochen, da bereits eingereichte Unterlagen übersehen oder nicht korrekt beurteilt werden.
3. Sistierungen werden teilweise von Organisationen gezielt verlangt, um die eigene Verhandlungsposition zu stärken.
4. Sistierungen sind mittlerweile so häufig, dass in der Bauwelt oft der Vorwurf zu hören ist, sie würden leichtfertig ausgesprochen, um Kapazitäten für andere Pendenzen zu schaffen.

Das System muss so angepasst werden, dass Sistierungen nur noch bei wesentlichen Mängeln ausgesprochen werden. Ausserdem ist zu prüfen, ob wirklich Sistierungen zu tätigen sind oder ob nicht einfache interne Vermerke «Unterlagen nachgefordert» genügen. Die Überprüfung muss mit dem Fokus Kundenfreundlichkeit erfolgen.

*Hartmann Armin*  
Frank Reto  
Ursprung Jasmin  
Lang Barbara  
Schnydrig Monika  
Bucheli Hanspeter  
Steiner Bernhard

Schärli Thomas  
Thalmann-Bieri Vroni  
Zanolla Lisa  
Meyer-Huwyler Sandra  
Lüthold Angela