

**Postulat Hunkeler Damian und Mit. über eine ausgewogene Förderung von Wohnraum und die Berücksichtigung von Wohneigentum im Gegenvorschlag zur Volksinitiative für bezahlbare Wohnungen**

eröffnet am 7. September 2026

Der Regierungsrat wird beauftragt zu prüfen, wie im Rahmen des Gegenvorschlags zur Volksinitiative für bezahlbare Wohnungen neben der Förderung von Mietwohnraum auch Massnahmen zur Unterstützung von selbstgenutztem Wohneigentum berücksichtigt werden können. Förderinstrumente und allfällige finanzielle Mittel sollen auch die Schaffung von preiswertem Wohneigentum berücksichtigen.

**Begründung:**

Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist eine wichtige Aufgabe der Wohnpolitik. Dabei ist aber in der Bundesverfassung in Artikel 108 und im kantonalen Gesetz über Wohnbau- und Eigentumsförderung in §1 Absatz 2e ausdrücklich auch die Förderung von Wohneigentum verankert. In der aktuellen Situation der knappen Wohnressourcen ist jedoch nur immer von Mietwohnraum die Rede. Dabei wird auch für viele Familien, junge Menschen und den Mittelstand der Zugang zu selbstgenutztem Wohneigentum zunehmend schwieriger. Dies, obwohl in Umfragen regelmässig zum Ausdruck kommt, dass der Wunsch nach Wohneigentum ungebrochen gross ist.

Steigende Baukosten, höhere Anforderungen und zunehmende Regulierungen erschweren die Realisierung von Wohneigentum. Gleichzeitig tragen viele Eigentümerinnen und Eigentümer mit selbstgenutztem Wohnraum zur Entlastung des Mietwohnungsmarktes bei und übernehmen Verantwortung für den Erhalt und die Weiterentwicklung des Wohnraums.

Der Gegenvorschlag zur Volksinitiative für bezahlbare Wohnungen bietet die Möglichkeit, eine ausgewogene Wohnpolitik zu verfolgen. Eine breite Wohnraumstrategie sollte nicht nur den Mietwohnungsbereich stärken, sondern insbesondere auch jungen Familien berücksichtigen, die Wohneigentum erwerben oder erhalten möchten.

Der Regierungsrat wird deshalb eingeladen zu prüfen, wie im Rahmen des Gegenvorschlags sichergestellt werden kann, dass neben Mietenden auch Erwerberinnen und Erwerber von selbstgenutztem Wohnraum angemessen berücksichtigt werden.

*Hunkeler Damian*

Ursprung Jasmin, Marti André, Wicki-Huonder Claudia, Beck Ronny, Howald Simon, Meier Thomas, Hauser Patrick, Theiler Jacqueline, Bärtschi Andreas, Bucher Philipp, Räber Franz, Koller-Felder Nadine, Gut-Rogger Ramona, Boos-Braun Sibylle, Tanner Beat, Erni Matthias,

Amrein Ruedi, Arnold Sarah, Erni Roger, Wicki Martin, Lötscher Hugo, Bossart Rolf, Waldis Martin, Meyer-Huwyler Sandra, Schnydrig Monika, Gerber Fritz, Roos Guido, Albrecht Michèle, Galliker Christian, Dober Karin