

Wie bestimme ich die Nutzungs- bzw. Restnutzungsdauer der Anlagen?

- Nutzungsdauer gemäss Nutzungsjahre nachstehender Tabelle
- Restnutzungsdauer gemäss Nutzungsjahre nachstehender Tabelle abzüglich bereits verflossene Jahre seit Anschaffung

Abschreibungen auf dem Geschäftsvermögen (Merkblatt A 1995, Dienststelle Steuern)

Abschreibungssätze in % vom Anschaffungswert

Position	Sätze	Nutzungsjahre
Wohnhäuser von Immobiliengesellschaften und Personalwohnhäuser		
- auf Gebäude allein ¹⁾	1%	100
- auf Gebäude und Land zusammen ²⁾	0.75%	133
Geschäftshäuser, Büro- und Bankgebäude, Warenhäuser, Kinogebäude		
- auf Gebäude allein ¹⁾	2%	50
- auf Gebäude und Land zusammen ²⁾	1.5%	67
Gebäude des Gastwirtschaftsgewerbes und der Hotellerie		
- auf Gebäude allein ¹⁾	3%	33
- auf Gebäude und Land zusammen ²⁾	2%	50
Fabrikgebäude, Lagergebäude und gewerbliche Bauten (speziell Werkstatt- und Silogebäude)		
- auf Gebäude allein ¹⁾	4%	25
- auf Gebäude und Land zusammen ²⁾	3.5%	
Hochregallager und ähnliche Einrichtungen	7.5%	
Farnisbauten auf fremdem Grund und Boden	10%	10
Wasserleitungen zu industriellen Zwecken	10%	10
Tanks (inkl. Zisternenwaggons), Container	10%	10
Geschäftsmobiliar, Werkstatt- und Lagereinrichtungen mit Mobiliarcharakter	12.5%	8
Transportmittel aller Art ohne Motorfahrzeuge, insbes. Anhänger	15%	6.5
Apparate und Maschinen zu Produktionszwecken	15%	6.5
Motorfahrzeuge aller Art	20%	5
Maschinen, die vorwiegend im Schichtbetrieb eingesetzt sind, oder die unter besonderen Bedingungen arbeiten, wie z. B. schwere Steinbearbeitungsmaschinen, Strassenbaumaschinen	20%	5
Büromaschinen	20%	5
Datenverarbeitungsanlagen (Hardware und Software)	20%	5
Immaterielle Werte, die der Erwerbstätigkeit dienen, wie Patent-, Firmen-, Verlags-, Konzessions-, Lizenz- und andere Nutzungsrechte, Goodwill	20%	5
Sicherheitseinrichtungen, elektronische Mess- und Prüfgeräte	20%	5
Werkzeuge, Werkzeugeschirr, Maschinenwerkzeuge, Geräte, Gebinde, Gerüstmaterial, Paletten usw.	22.5%	4.5
Hotel- und Gastwirtschaftsgeschirr sowie Hotel- und Gastwirtschaftswäsche	22.5%	4.5

Wird ein Gebäude für verschiedene geschäftliche Zwecke benötigt (z.B. Werkstatt und Büro), so sind die einzelnen Sätze angemessen zu berücksichtigen.

¹⁾ Der höhere Abschreibungssatz für Gebäude allein kann nur angewendet werden, wenn der restliche Buchwert bzw. die Gestehungskosten der Gebäude separat aktiviert sind. Auf dem Wert des Landes werden grundsätzlich keine Abschreibungen gewährt.

²⁾ Dieser Satz ist anzuwenden, wenn Gebäude und Land zusammen in einer einzigen Bilanzposition erscheinen. In diesem Fall ist die Abschreibung nur bis auf den Wert des Landes zulässig.