



Faktenblatt

St. Charles Hall-Stiftung Paul und Gertrud Fischbacher-Labhardt

Zuständiges Departement

BKD

Federführende Dienststelle

Hochschulbildung und Kultur

Ansprechperson

Karin Pauleweit

Faktenblatt erstellt von

Iva Boutellier

Datum

31.12.2020

Entwicklungen

Wichtige Entwicklungen
bis Ende 2020

- Pandemiebedingt war das Jahr 2020 ein schlechtes Jahr, was die Einnahmen aus der Vermietung der Villa für Veranstaltungen betrifft. Dank der Lockerungen für Veranstaltungen im Sommer konnten glücklicherweise die meisten Veranstaltungen zwischen Juni und September plangemäss durchgeführt werden.
- Ende Oktober konnte die umfassende Sanierung des Verwalterhauses abgeschlossen werden. Der Umbau des alten Gebäudes beanspruchte mehr Zeit als ursprünglich angenommen. Dies wirkt sich aufgrund von gewährten Mietzinsreduktionen negativ auf die Mieterträge aus. Erfreulicherweise konnte die neu eingebaute Dachwohnung im Verwalterhaus direkt nach Fertigstellung vermietet werden. Auch für die freigewordene Mansardenwohnung im 3. OG konnten problemlos Nachmieter gefunden werden.
- Dank zeitweiser Kurzarbeit und einem weitgehenden Investitionsstopp sollten sich die Auswirkungen auf das Geschäftsergebnis im Rahmen halten.

Zukünftige Entwicklungen

- Die Buchungslage für das Jahr 2021 ist eher zurückhaltend. Buchungen von Firmen bleiben zur Zeit aus. Hochzeiten werden nach wie vor gebucht und können hoffentlich ab dem Sommer durchgeführt werden.
- Nach Abschluss der Sanierung des Verwalterhauses werden die Mietzinsen im Rahmen der gesetzlichen

Möglichkeiten erhöht. Dies wird sich positiv auf das Geschäftsergebnis auswirken.

- Für 2021 wird wiederum ein schwieriges Geschäftsjahr erwartet, daher Beschränkung auf unabdingbare Investitionen, wie bereits im Vorjahr.

Basisinformationen

Rechtsform

Stiftung

Art der Beteiligung

Finanziell: Nein
Einsitznahme: Ja

Art und Umfang der Beteiligung

Art des Gesellschaftskapitals

-

Höhe des Gesellschaftskapitals
(gesamt!)

-

Beteiligungsquote

-

Stimmenanteil*

1 von 5 Stiftungsräten

Wesentliche eigene Beteiligungen
des Unternehmens

-

Risikobewertung

Über die Hauptrisiken gesehen: In welche Risikokategorie würden sie die Beteiligung eingliedern?

C

Begründung

Die private Stiftung ist Eigentümerin der St. Charles Hall, und die Verwaltung wird von ihr professionell wahrgenommen. Der Regierungsrat wählt die von der St. Charles Hall vorgeschlagenen Stiftungsräte.

Veränderung Risikokategorie zum Vorjahr

⇒

* Falls Einsitznahme im strategischen Leitungsorgan (Beispiel: Statistikrat, Spitalrat, Verbundrat, Verwaltungskommission etc.)

Zahlungsströme 2019 und 2020 zwischen Kanton und Beteiligung - Sicht Kanton (in Mio. Fr.)

| | 2019 | 2020 |
|-----------|----------------------|----------------------|
| Einnahmen | 0,002 div. Einnahmen | 0,002 div. Einnahmen |
| Ausgaben | 0,003 div. Ausgaben | 0,003 div. Ausgaben |

Strategische Leitungsorgane

| | |
|-------------------------------|---|
| Personelle Veränderungen 2020 | keine |
| Kantonsvertretungen | Name: Marcel Schwerzmann Funktion: Regierungsrat seit wann im strategischen Organ: 1.7.2019 |

Strategie

| | |
|---|---|
| Strategische Ziele gemäss B91 (Beteiligungsstrategie 2018 vom 27.06.2017) | <ul style="list-style-type: none">- Optimale und wirtschaftliche Nutzung der Liegenschaft im Rahmen des Erbvertrages- Beteiligung halten |
| Änderung des strategischen Ziels | - |
| Stand der Umsetzung | Läuft |
| Massnahmen | Professionelle Verwaltung durch Stiftung. |
| Grad der Umsetzung | 10 |

Luzern, 31. Dezember 2020