

## Faktenblatt

## St. Charles Hall-Stiftung Paul und Gertrud Fischbacher-Labhardt

Zuständiges Departement

BKD

Federführende Dienststelle

Hochschulbildung und Kultur

Ansprechperson

Karin Pauleweit

Faktenblatt erstellt von

Iva Boutellier

Datum

31.12.2019

## Entwicklungen

Wichtige Entwicklungen  
bis Ende 2019

- Die Vermietung der Villa für Anlässe war im 2019 sehr erfolgreich. Hauptumsatzträger sind nach wie vor die Hochzeiten. Die gewünschte Steigerung der Firmenanstände kommt nur langsam voran.
- Im Herbst 2019 startete die umfassende Sanierung des Verwalterhauses. Im Dachstock wird eine zusätzliche Wohnung eingebaut, was das Ertragspotential der Stiftung steigern wird. Die Bauarbeiten dauern bis ins Frühjahr 2020.
- Auf Wunsch der Mieter der Büroräumlichkeiten in der Villa wurde eine neue Glasfaserleitung für eine optimale Internet-Anbindung installiert.

Zukünftige Entwicklungen

- Aufgrund des heutigen Buchungsstandes wird für das Jahr 2020 mit einem leicht tieferen Ertrag aus der Vermietung für Anlässe gerechnet.
- Im Zusammenhang mit der Sanierung des Verwalterhauses wird es zu Mietzinsrückerstattungen kommen. Diese werden voraussichtlich nur teilweise durch die möglichen Mietzinserhöhungen nach Abschluss der Sanierung kompensiert werden können.
- Das Geschäftsjahr 2020 wird finanziell aus den vorgenannten Gründen ein eher schwieriges Jahr sein.

## Basisinformationen

Rechtsform

Stiftung

Art der Beteiligung

Finanziell: Nein  
Einsitznahme: Ja

## Art und Umfang der Beteiligung

Art des Gesellschaftskapitals

-

Höhe des Gesellschaftskapitals  
(gesamt!)

-

Beteiligungsquote

-

Stimmenanteil\*

1 von 5 Stiftungsräten

Wesentliche eigene Beteiligungen  
des Unternehmens

-

## Risikobewertung

Über die Hauptrisiken gesehen: In welche Risikokategorie würden sie die Beteiligung eingliedern?

C

Begründung

Die private Stiftung ist Eigentümerin der St. Charles Hall, und die Verwaltung wird von ihr professionell wahrgenommen. Der Regierungsrat wählt die von der St. Charles Hall vorgeschlagenen Stiftungsräte.

Veränderung Risikokategorie zum Vorjahr

⇒

## Zahlungsströme 2018 und 2019 zwischen Kanton und Beteiligung - Sicht Kanton (in Mio. Fr.)

2018

2019

Einnahmen

0,001 div. Einnahmen

0,002 div. Einnahmen

Ausgaben

0,001 div. Ausgaben

0,003 div. Ausgaben

\* Falls Einsitznahme im strategischen Leitungsorgan (Beispiel: Statistikrat, Spitalrat, Verbundrat, Verwaltungskommission etc.)

## **Strategische Leitungsorgane**

Personelle Veränderungen 2019

Kantonsvertretung bis 30.06.2019 durch RR Reto Wyss,  
ab 01.07.2019 durch RR Marcel Scherzmann

Kantonsvertretungen

Name: Marcel Scherzmann  
Funktion: Regierungsrat  
seit wann im strategischen Organ: 1.7.2019

## **Strategie**

Strategische Ziele gemäss B91 (Beteiligungsstrategie 2018 vom 27.06.2017)

- Optimale und wirtschaftliche Nutzung der Liegenschaft im Rahmen des Erbvertrages.
- Beteiligung halten.

Änderung des strategischen Ziels

-

Stand der Umsetzung

Läuft

Massnahmen

Professionelle Verwaltung durch Stiftung.

Grad der Umsetzung

10

Luzern, 31. Dezember 2019