KANTON
LUZERN

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2023-001816
PDF erstellt am: 28.02.2024 15:42

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Beromünster

Grundbuchkreis
Beromünster

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
FLUBAG Flugbetriebs AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Stadt Luzern

Grundeigentümer/in

Organisation
Kanton Luzern

KANTON
LUZERN

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11

KANTON
LUZERN

Bauort

Gemeinde	Beromünster	**Grundbuchkreis**	Beromünster
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH74355085308

Gemeinde	Beromünster	**Grundbuchkreis**	Beromünster
Parzellennummer	757		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH74355085308		
Grundstückstyp	SDR (Baurecht)		

** Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden*

KANTON
LUZERN

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Simmen	**Vorname:**	Dominik
Organisation:	FLUBAG Flugbetriebs AG	**Tel.:**	+41796806808
Adresse:	Moos 3	**Fax:**	
PLZ:	6025	**Ort:**	Neudorf
E-Mail:	d.simmen@airportheli.ch	**Land:**	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		**Vorname:**	
Organisation:	Stadt Luzern	**Tel.:**	
Adresse:	Hirschengraben 17	**Fax:**	
PLZ:	6002	**Ort:**	Luzern
E-Mail:	flubag@flubag.ch	**Land:**	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		**Vorname:**	
Organisation:	Kanton Luzern	**Tel.:**	
Adresse:	Bauverwaltung	**Fax:**	
PLZ:	6002	**Ort:**	Luzern
E-Mail:	flubag@flubag.ch	**Land:**	Schweiz

Rechnungsadresse

KANTON
LUZERN

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Ersatzbau Büro- und Flugvorbereitungsgebäude		
Strasse	Moos	**Nr.**	3
Flurname	Ziegelmoos		
Koordinaten			

Profilierung

Profilierung erforderlich ○ Ja ⊗ Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	300000	**CHF**
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Bürogebäude, Verwaltungsgebäude	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Modulcontainer
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Aussenwände aus Blech in hellgrauer Farbe siehe Visualisierung
Fenster	3 fach verglast
Bedachung	siehe Visualisierung

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

KANTON
LUZERN

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	neu

Lüftung

Status Lüftung	natürlich

KANTON
LUZERN

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ○ Ja ⊗ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Büro	47	47	252	205
Total	47	47	252	205

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung

KANTON
LUZERN

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Sonderbauzone
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	○ Ja ⊗ Nein
Bebauungsplan	○ Ja ⊗ Nein
Baulinienplan	○ Ja ⊗ Nein
Mehrwertabgabe	○ Ja ⊗ Nein

KANTON
LUZERN

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung	○ Wohnen oder Landwirtschaft ⊗ Dienstleistung, Verkauf ⊗ Gewerbe, Industrie
Gewässerschutz	⊗ üB (übrige Bereiche) ○ Ao ○ Au ○ Grundwasserschutzareal ○ Grundwasserschutzzone S
Lärm-ES	○ ES II ○ ES III ⊗ ES IV
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	○ Ja ⊗ Nein
Bodenaushub	○ Ja ⊗ Nein
Wassergefährdende Flüssigkeiten	○ Ja ⊗ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben	○ Technische Gefahren ○ Störfallverordnung ○ Löschwasserrückhaltungspflicht ○ mikrobiologische Organismen
Gewerbe und Industrieabwässer	○ Ja ⊗ Nein
Dauerbeleuchtung im Freien	○ Ja ⊗ Nein
Solaranlage	○ Ja ⊗ Nein

KANTON
LUZERN

Sicherheitsangaben

Brandschutz

Art des Bauvorhabens

- ○ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ⊗ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ○ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ○ Ja ⊗ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ○ Ja ⊗ Nein

Schutz gegen Starkniederschläge ○ Ja ⊗ Nein

Naturgefahren ○ Ja ⊗ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ○ Ja ⊗ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ○ Ja ⊗ Nein

KANTON
LUZERN

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

-