Flugplatz LSZO

Genehmigungsgesuch für Ersatzbau Büromodul

Projektbeschrieb	Ersatzbau Büromodule siehe separates Dokument

Projektbegründung	Begründung des Vorhabens (vgl. Punkt **b** Art. 27a^{bis} VIL) / siehe separates Dokument

Raumplanung	Aussagen über die raumplanerische Abstimmung (vgl. Punkt **c** Art. 27a^{bis} VIL)

Auswirkungen auf die Umwelt (vgl. Punkt **d** Art. 27a^{bis} VIL)	**1. Ausgangszustand**	**2. Endzustand Infrastruktur**	**3. Endzustand Flugbetrieb**	**4. Bauphase**	**5. Gesamtbeurteilung, Bemerkungen und Kompensationsmassnahmen**
Natur- und Landschaft	Aktuell stehen bereits Container auf demselben Grundstück. Die neuen weisen eine grössere Grundfläche auf. Vom Erscheinungsbild gibt es eine ersichtliche Aufwertung und Verschönerung der Landschaft. Dieser Meinung ist auch die Gemeinde Beromünster.	Siehe 3D Visualisierung. Das neue Gebäude beeinträchtigt den Flugbetrieb in keiner Weise.	Keine Einschränkungen,	Das Gebäude wird ausserhalb der Hindernisbegrenzung erbaut. Zufahrt ist von der Hauptstrasse her und via den Gästeparkplatz gewährleistet. Keine Einschränkungen für den Flugbetrieb. Die Elemente werden mit einem grossen Stapler versetzt, wir benötigen KEINEN Kran!	Vorschlag: Als Ausgleich wird eine Hecke angepflanzt. Der geeignete Platz wird noch eruiert, und mit Erhalt der Bewilligung definiert.
Denkmalpflege und Archäologie	Keine Denkmäler und bekannte Archäologie vorhanden	N/A	N/A	N/A	N/A
Wald	Kein Wald vorhanden	N/A	N/A	N/A	N/A
Gewässerschutz	Das Grundstück liegt in den «übrigen Bereichen» in Bezug auf Gewässerschutz	N/A	N/A	Es wird generell sehr auf den Gewässerschutz geachtet	N/A
Jagd und Fischerei	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Luftreinhaltung	N/A	Die Heizung ist eine LWWP und daher bereits sehr schonend für die Umgebung / Umwelt	N/A	Baumaschinen sind mit einem Dieselpartikelfilter ausgestattet.	Baumaschinen mit Dieselpartikelfilter ausgestattet. Heizung LWWP

Auswirkungen auf die Umwelt (vgl. Punkt **d** Art. 27a^{bis} VIL)	**1. Ausgangszustand**	**2. Endzustand Infrastruktur**	**3. Endzustand Flugbetrieb**	**4. Bauphase**	**5. Gesamtbeurteilung, Bemerkungen und Kompensationsmassnahmen**
Lärm und Erschütterungen	Das Grundstück befindet sich auf einem Flugplatz und weit weg von bewohntem Gebiet mindestens 500 m von ersten Wohngebäuden / mindestens 1 km von nächsten Wohngebieten	Das Gebäude ist besser gedämmt, als die bestehenden Module. Daher wird nochmals weniger Lärm im Aussenbereich erwartet.	N/A	Keine grösseren Lärmbelastungen, keine Spitz- und Sprengarbeiten geplant und daher auch keine spürbaren Erschütterungen	N/A
Strahlung (nicht-ionisierend)	Keine Strahlung	N/A	N/A	N/A	N/A
Abfall und Materialien	Abfall und Materialien werden fachgerecht entsorgt und recycelt. Die alten Containeranlagen wurden bereits verkauft und stehen an einem anderen Ort wieder in Gebrauch.	N/A	N/A	Aushubmaterial wird fachgerecht entsorgt Alle Weiteren Abfälle und zu entsorgenden Materialien werden fachgerecht entsorgt	N/A
Bodenschutz und Landwirtschaft	N/A	N/A	N/A	Es wird während der Bauphase auf den Bodenschutz geachtet und alle arbeiten werden fachgerecht durchgeführt durch Fachpersonal	N/A
Störfall	N/A			Im Störfall werden die notwendigen Massnahmen getroffen	

Auswirkungen des Vorhaben auf den Flugbetrieb	Keine Auswirkungen auf den Flugbetrieb
Nachweis, dass die Anforderungen der Flugsicherheit erfüllt sind	KEIN Einfluss auf den Flugbetrieb

Änderung des Betriebsreglements	KEINE Änderungen im Betriebsreglement notwendig

Datum 31.01.2024

Unterschrift Gesuchsteller