Luzern-Beromünster FLUBAG www.flubag.ch	**FLUBAG Flugbetriebs AG**	08.12.2023

Baubeschrieb Ersatzbau Büro- und Flugvorbereitungsgebäude

Ausgangslage

Auf Grund der alternden bestehenden Bürocontainer, welche in der Zwischenzeit diverse Reparaturen am Dach und an den Wänden zu verzeichnen haben, müssen wir diese zeitnah ersetzen. Wir haben die Möglichkeit als Ersatz ein Modulbau zu erwerben und die Büro-, Flugvorbereitungs- und Theorieräume gleich etwas zu erweitern.

Projektbeschrieb

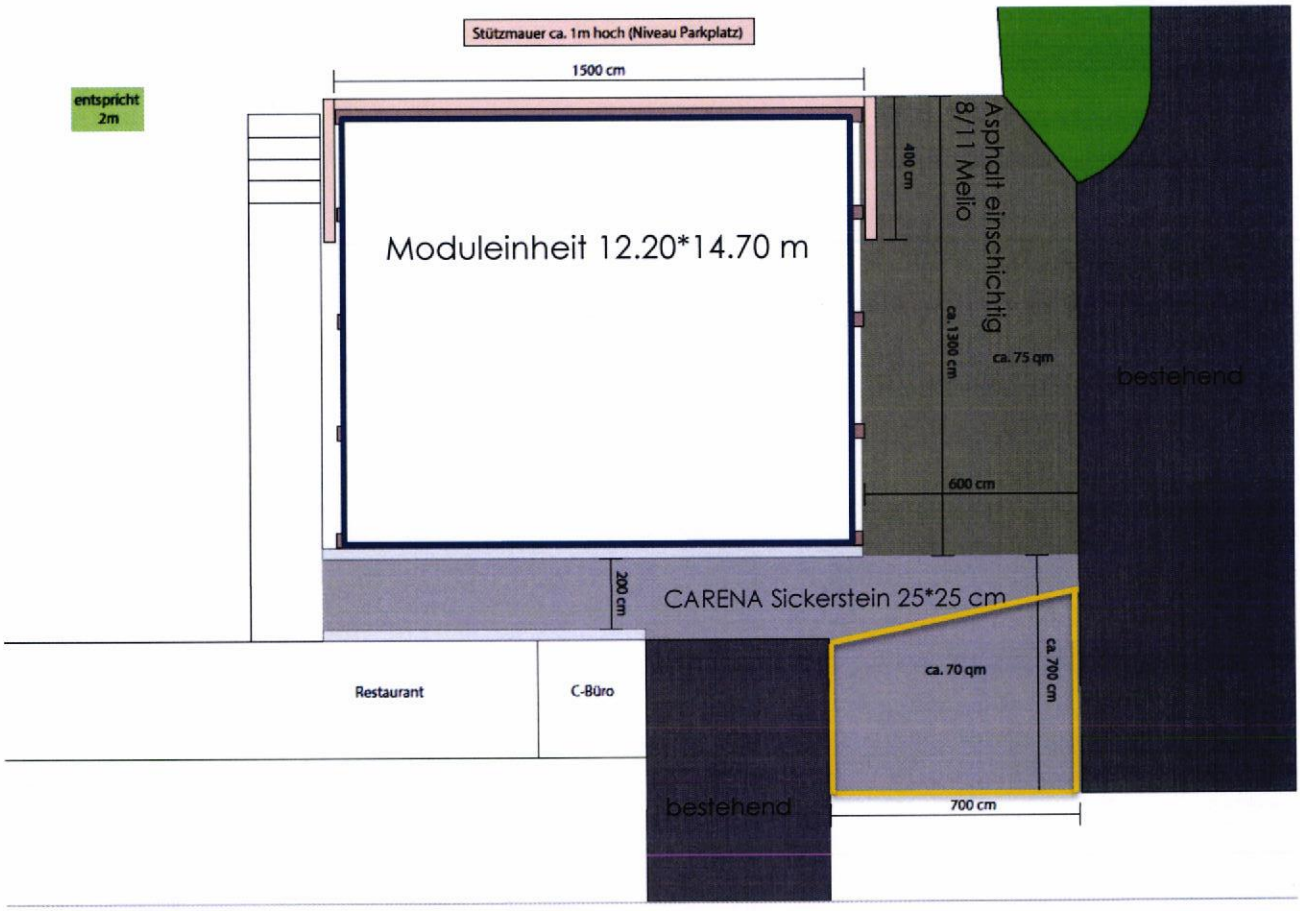
Die neuen Moduleinheiten haben eine Abmessung von 12.20 m * 14.70 m (blau eingezeichnet). Auf einer Fläche von 7.35 m * 12.20 m ist ein zweiter Stock geplant, welcher unter anderem sanitäre Einrichtungen wie WC und Dusche zur Verfügung stellt. Eine kleine Einbauküche im Aufenthaltsraum ist ebenfalls vorhanden.

Die alten Container werden verkauft und somit weiterverwendet. Diese sind bereits von einer Organisation reserviert und werden im Falle der Realisierung durch diese abgeholt.

Das Grundstück ist mit einem selbstständigen Baurecht versehen.

Flugplatz LSZO FLUBAG Luzern-Beromünster

Die Umgebung wird entsprechend angepasst. Die Gehwege werden neu mit Asphalt respektive mit Verbundsteinen vom Typ CARENA Sickersteinen 25*25cm erbaut. Rund ca. 40 qm werden südlich des jetzigen C-Büros umgestaltet und mit CARENA Steinen ausgestattet, um den Durchgang vom Parkplatz zum Restaurant weiterhin gewährleisten zu können (Orange eingerahmt).



Anhänge

1. Grundbuchplan
2. Ausführungsplan
3. Plan zu Moduleinheit
4. Zeitplan

Flugplatz LSZO FLUBAG Luzern-Beromünster