

Luzern, 10. Dezember 2024

**STELLUNGNAHME ZU POSTULAT****P 208**

Nummer: P 208  
Eröffnet: 17.06.2024 / Finanzdepartement  
Antrag Regierungsrat: 10.12.2024 / Erheblicherklärung  
Protokoll-Nr.: 1392

**Postulat Misticoni Fabrizio und Mit. über die Überprüfung von Alternativen zu einem Abriss des heutigen Luzerner Kantonsspital Sursee**

Wie wir bereits in der Antwort zum [Postulat P 37](#) Muff Sara über die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum am ehemaligen LUKS Standort in Sursee festgehalten haben, besteht derzeit noch keine Nachnutzungsstrategie für das Grundstück Nr. 754, Grundbuch Sursee. Wir haben in der Antwort zum oben erwähnten Postulat jedoch die Erarbeitung einer Nachnutzungsstrategie durch die Dienststelle Immobilien in Aussicht gestellt. Diese soll unter Einbezug der Standortgemeinde Sursee erarbeitet werden. Die Strategie soll eine Analyse von Nachfrage und Angebot auf dem Wohnungs- und Gewerbeimmobilienmarkt, eine Bewertung der Stärken und Schwächen des Standortes sowie eine Betrachtung der Mietpreise, beispielsweise für neue Wohnungen, umfassen. Auf diesen Erkenntnissen wird auch die Option einer Weiternutzung der bestehenden Gebäude, einschliesslich der Abwägung von Vor- und Nachteilen, geprüft.

Eine Kostenschätzung für die Umsetzung des Anliegens des Postulats ist im jetzigen Zeitpunkt noch nicht möglich, weil noch keine Angaben zu den Kosten für die verschiedenen Nutzungsoptionen vorliegen. Wir werden zu den Kosten erst dann Aussagen machen können, wenn die Nachnutzungsstrategie vorliegt.

Mit der Ausarbeitung der Nachnutzungsstrategie werden wir auch mögliche Alternativen zum Abriss des Gebäudes prüfen. Wir beantragen Ihrem Rat daher, das Postulat erheblich zu erklären.