



## **Anfrage Waldvogel Gian und Mit. über die Wohnungsknappheit und die Förderung des preisgünstigen Wohnungsbaus im Kanton Luzern**

eröffnet am 20. März 2023

Im Kanton Luzern wie in vielen weiteren Landesteilen sinkt die Leerwohnungsziffer seit über einem Jahr. Im Juni 2022 lag sie gemäss Lustat bei 0,91 Prozent. Die Mietpreise steigen stark, was insbesondere Menschen mit beschränkten finanziellen Mitteln hart trifft. Es sind fast alle Kantonsteile von einem niedrigen Angebot an Wohnungen betroffen. Ein Vergleich der Angebotsmieten der Luzerner Zeitung zeigt: Zwischen 2017 und 2021 stiegen die Angebotsmieten je nach Wohnungsgrössen in der Stadt Luzern zwischen 1,25 und beinahe 5 Prozent<sup>1</sup>. Diese Entwicklung hat sich in den vergangenen Monaten weiter verschärft. Gleichzeitig stehen dem Regierungsrat im Rahmen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) verschiedene Instrumente zur Verfügung, um den sozialen Wohnungsbau im Kanton Luzern zu fördern. Dieses Geschäft hat er bereits 2001 eingestellt und den Vollzug an den Kanton Aargau ausgelagert.

Im Kontext der aktuellen Knappheit an preisgünstigem Wohnraum stellen sich einige Fragen:

1. Wie beurteilt der Regierungsrat die aktuelle Situation auf dem Wohnungsmarkt? Besteht ein hinreichendes Angebot an preisgünstigen Wohnungen im Kanton Luzern?
2. Welche Kriterien müssen aus Sicht der Regierung erfüllt sein, um die bestehenden gesetzlichen Möglichkeiten (WEG) zur Förderung von gemeinnützigem und preisgünstigem Wohnraum anzuwenden?<sup>2</sup>
3. Welche weiteren Massnahmen erwägt der Regierungsrat, um den gemeinnützigen und genossenschaftlichen Wohnungsbau zu fördern?
4. Welche Haltung hat der Kanton Luzern zur Forderung einer kantonalen Mietzinskontrolle, welche missbräuchliche Renditen aus Mietverhältnissen kontrolliert?
5. Steht der Kanton Luzern im Rahmen dieser aktuellen Knappheit an Wohnraum im Austausch mit den Gemeinden des Kantons Luzern respektive koordiniert er Massnahmen, um eine Verbesserung der Situation zu erreichen?

*Waldvogel Gian*  
Bärtsch Korintha  
Estermann Rahel  
Heeb Jonas  
Galliker-Tönz Gertrud  
Kummer Thomas  
Spring Laura  
Stutz Hans  
Zbinden Samuel  
Horat Bärbel  
Koch Hannes  
Frey Monique  
Fässler Peter

<sup>1</sup> <https://www.luzernerzeitung.ch/zentralschweiz/luzern/wohnungsmarkt-rendite-wahn-oder-hoehere-energetische-anforderungen-die-mietpreise-in-der-stadt-luzern-steigen-ld.2245091>

<sup>2</sup> [https://immobilien.lu.ch/leistungen/wohnungsbau/sozialer\\_wohnungsbau](https://immobilien.lu.ch/leistungen/wohnungsbau/sozialer_wohnungsbau)

Muff Sara  
Schneider Andy  
Widmer Reichlin Gisela  
Sager Urban  
Roth David  
Budmiger Marcel  
Meyer Jörg  
Meier Anja  
Sager Stephanie