

Luzern, 21. Juni 2022

## MEDIENMITTEILUNG

Verbreitung  
**Sperrfrist**

Dienstag, 21.06.2022 / 05:00  
**Dienstag, 21.06.2022 / 00:01**

### **Regierung beantragt Sonderkredit für Miete von Räumen und Infrastruktur für Verkehrsprüfungen des Strassenverkehrsamtes**

Um den steigenden Bedarf an Fahrzeugprüfungen decken zu können, beantragt der Regierungsrat dem Kantonsrat, einen Sonderkredit von 3'299'500 Franken für einen zehnjährigen Mietvertrag für Räume und Infrastruktur im Gebäude der Auto AG Immobilien in Rothenburg zu sprechen.

Die Fahrzeugprüfungen des Strassenverkehrsamtes wurden bis im Jahr 2013 an den Standorten Kriens und Ruswil durchgeführt. Aufgrund des ansteigenden Bestandes an Fahrzeugen hatte der Kanton per 1. Januar 2013 im Gebäude der Auto AG Immobilien in Rothenburg Räumlichkeiten für zwei PKW- und eine LKW-Prüfstrasse zugemietet. Infolge des weiterhin steigenden Bedarfs an Fahrzeugprüfungen wurde per 1. Januar 2021 eine vierte Prüfstrasse im selben Gebäude zugemietet. Dadurch konnte der Raumbedarf des Strassenverkehrsamtes effizient am bestehenden Standort gedeckt werden.

#### **Gesamtmietvertrag für mindestens zehn Jahre**

Zwischen den Mietverträgen für die Prüfstrassen besteht ein untrennbarer Zusammenhang. Statt den beiden Mietverträgen im Gebäude der Auto AG Immobilien mit unterschiedlichen Laufzeiten soll deshalb ab dem 1. Januar 2023 ein Gesamtmietvertrag mit einer einzigen Laufzeit über alle vier Prüfstrassen abgeschlossen werden. Dadurch kann sichergestellt werden, dass die bewährte Lösung im Gebäude der Auto AG Immobilien weitergeführt werden kann. Die wiederkehrenden jährlichen Kosten betragen 329'950 Franken. Der Regierungsrat beantragt deshalb dem Kantonsrat einen Sonderkredit in der Höhe von 3'299'500 Franken für die Miete von Räumen und Infrastruktur für Verkehrsprüfungen des Strassenverkehrsamtes im Gebäude der Auto AG Immobilien in Rothenburg.

#### **Win-win-Situation**

Die Auto AG Immobilien vermietet dem Kanton Luzern für die Fahrzeugprüfungen vier Prüfstrassen (drei PKW- und eine LKW-Prüfstrasse für Fahrzeugprüfungen), Büroräume für sieben Arbeitsplätze, eine Garderobe für zehn Mitarbeitende sowie fünf Parkplätze für die Mitarbeitenden. Eine Cafeteria mit Warteraum, Nasszellen für die Mitarbeitenden sowie ein WC für die Kundinnen und Kunden kann das Strassenverkehrsamt zusammen mit der Auto AG Rothenburg nutzen. Die Mietflächen (Prüfstrassen, Büros, Garderobe und Parkplätze) stehen von Montag bis Freitag (7.00 bis 18.00 Uhr) ausschliesslich dem Strassenverkehrsamt zur Verfügung. In der Nacht und am Wochenende wiederum benützt die Auto AG Rothenburg die Halle. Mit der Zumietung ergibt sich sowohl für die Auto AG Holding (Mutterfirma der Auto AG Immobilien), als auch für das Strassenverkehrsamt eine Win-win-Situation.

---

#### **Strategiereferenz**

Diese Botschaft/Massnahme dient der Umsetzung des folgenden Leitsatzes in der Luzerner Kantonsstrategie:  
Luzern steht für Innovation  
Luzern steht für Nachhaltigkeit

---

**Anhang**

Botschaft B 115

**Kontakt**

Finanzdepartement

Judith Setz

Stv. Leiterin Kommunikation

E-Mail [medien.fd@lu.ch](mailto:medien.fd@lu.ch)