



Postulat über die Entschädigung beim Erwerb von landwirtschaftlichem Boden bei freihändigem Kauf für Infrastrukturbauvorhaben

eröffnet am 7. September 2020

Der Regierungsrat wird beauftragt, die Entschädigungen bei Landerwerb für Infrastrukturbauvorhaben anzupassen.

Begründung: Die aktuelle Situation hat sich in letzter Zeit wesentlich zuungunsten der Landeigentümer verändert. Boden wird zum Beispiel für Stassen, Hochwasserschutz, Leitungen und ökologische Ausgleichsfläche beansprucht. Die für die Grundversorgung wichtigen Infrastrukturanlagen müssen jeweils in einer angemessenen Zeit realisiert werden. Deren Erstellung könnte durch die bessere Abgeltung der Eigentümer beschleunigt werden.

Der Preis von 9 Franken pro Quadratmeter, der vom Kanton Luzern heute entschädigt wird, ist viel zu tief angesetzt. Die Preisanpassungen gelten vor allem für jene Flächen, wo dem Grundeigentümer kein gleichwertiger Realersatz angeboten werden kann. Die Regierung beruft sich in ihrem Vorgehen auf das bäuerliche Bodenrecht und die bundesrechtliche Praxis. Das bäuerliche Bodenrecht ist zum Schutz des Landwirtschaftslandes vor Bodenspekulation eingeführt worden, was auch wir begrüssen. Nicht richtig ist aber, wenn der Staat im Rahmen von eigenen Landerwerbungen finanziell von der Freistellung des Landwirtschaftslandes und von den tiefen Landpreisen mitprofitiert. Denn dies ist nicht der Zweck des bäuerlichen Bodenrechts. Bauland wird auch weitgehend nach Preisen entschädigt, die dem freien Wettbewerb unterliegen beziehungsweise «marktüblich» sind.

Die Eigentümer müssen deshalb auch von der öffentlichen Hand ausserhalb der Bauzonen eine zeitgemässe Entschädigung erhalten. Die Entschädigung soll wie beim neu überarbeiteten Bundesgesetz mindestens den dreifachen Schätzungswert betragen.

Krummenacher-Feer Marlis
Bucheli Hanspeter
Piazza Daniel
Zurbriggen Roger
Piani Carlo
Rüttimann Daniel
Zurkirchen Peter
Schnider-Schnider Gabriela
Roos Guido
Kaufmann Pius
Nussbaum Adrian
Rüttimann Oehen Bernadette
Grüter Thomas
Oehen Thomas
Kaufmann-Wolf Christine
Jung Gerda
Zehnder Ferdinand
Gehrig Markus

Wedekind Claudia
Birrner Martin
Arnold Valentin
Amrein Ruedi
Affentranger-Aregger Helen