

Postulat Brunner Simone und Mit. über die adäquate Verzinsung der Mietzinsdepots auf die Mietzinskautionskonti der Luzerner Kantonalbank

eröffnet am 12. Mai 2025

Der Regierungsrat wird beauftragt, sich im Namen des Kantons Luzern als Hauptaktionär der Luzerner Kantonalbank (LUKB) für die adäquate Verzinsung der Mietzinsdepots auf den Mietzinskautionssparkonti der LUKB einzusetzen.

Begründung:

Der Kanton Luzern ist ein Kanton der Mieter*innen. Rund 64 Prozent der Bevölkerung leben in Mietwohnungen¹.

Beim Abschluss eines Mietvertrages wird in den meisten Fällen eine Mietzinskaution in Form eines Depots vereinbart. Die Mieter*innen hinterlegen einen vertraglich festgelegten Betrag auf einem Bankkonto, das der Vermieterschaft als Sicherheit dient, etwa bei Mietzinsrückständen, offenen Nebenkostenabrechnungen oder Schäden an der Wohnung. Die Vermieterschaft bestimmt in der Regel, wo die Mietzinskaution hinterlegt wird – meist auf einem Spar- oder Sperrkonto einer Bank.

Die Mieter*innen haben in der Praxis kaum Wahlfreiheit, etwa in Bezug auf die Bank, die Zinsen auf das Mietzinsdepot ausbezahlt. Die Höhe der Kaution darf bei Mietwohnungen maximal drei Bruttomietzinse betragen.

Die Luzerner Kantonalbank zahlt auf diese Einlagen gemäss Angaben auf ihrer Webseite derzeit 0,00 Prozent Zins². Je nach Höhe der Miete liegen so über Jahre hinweg mehrere tausend Franken auf einem Sperrkonto, ohne jegliche Verzinsung. In dieser Zeit kann die Bank mit diesem «zinslosen Darlehen» arbeiten und Erträge erwirtschaften. Die Mieterschaft hingegen geht leer aus.

Wir fordern deshalb den Regierungsrat auf, sich bei der Luzerner Kantonalbank für eine angemessene Verzinsung von Mietzinskautionskonti einzusetzen. Als Referenzgrösse sollen mindestens die Zinsen für Sparkonti gelten. Die Kontoeröffnungsgebühren sind bei bestehender Bankkundschaft zu erlassen.

Brunner Simone

Bühler Milena, Elmiger Elin, Fässler Peter, Pilotto Maria, Rey Caroline, Galbraith Sofia, Sager Urban, Muff Sara, Fleischlin Priska, Horat Marc, Schuler Josef, Meier Anja, Budmiger Marcel,

¹ Aufgerufen am 25. März 2025 unter https://www.lustat.ch/files/lustat/analysen/jahrbuch/2025/jbkt_2025_be.pdf

² Aufgerufen am 25. März 2025 unter <https://www.lukb.ch/private/zahlen-sparen/konten/mietzinskautions-sparkonto>

Ledergerber Michael, Engler Pia, Kummer Thomas, Misticoni Fabrizio, Waldvogel Gian, Zbinden Samuel, Koch Hannes, Heselhaus Sabine, Studhalter Irina, Spring Laura, Bolliger Roman