

Motion Schnider Hella und Mit. über die Ermöglichung der Einführung einer Objektsteuer auf kommunaler Ebene zur Kompensation der Steuerausfälle durch die Abschaffung des Eigenmietwertes auf Zweitliegenschaften

eröffnet am 20. Oktober 2025

Der Regierungsrat wird beauftragt, die erforderliche gesetzliche Grundlage zu schaffen, die den Gemeinden die Einführung einer Objektsteuer auf kommunaler Ebene ermöglicht. Die Objektsteuer ist so auszugestalten, dass sie für die Gemeinden eine vollständige Kompensation der Steuerausfälle vorsieht, welche infolge der Abschaffung des Eigenmietwertes auf Zweitliegenschaften entstehen. Die Einführung der Objektsteuer hat zeitgleich mit dem Wegfall des Eigenmietwertes zu erfolgen.

Begründung:

Am 28. September 2025 haben Volk und Stände die Verfassungsänderung angenommen, die den Kantonen erlaubt, eine besondere Liegenschaftssteuer auf überwiegend selbstgenutzte Zweitliegenschaften einzuführen. Damit rechtlich verknüpft war die Abschaffung der Eigenmietwertbesteuerung. Aufgrund der Annahme der Vorlage wurde der Eigenmietwert auf Erst- und Zweitliegenschaften abgeschafft. Durch den Wegfall der Eigenmietwertbesteuerung auf Zweitliegenschaften entstehen dem Kanton, aber vor allem auch den Gemeinden mit einem hohen Anteil an Zweitliegenschaften, grosse Mindereinnahmen, die nicht anderweitig kompensiert werden können. Daher soll der Kanton die gegebene Möglichkeit nutzen und die gesetzliche Grundlage schaffen, damit Gemeinden bei Bedarf eine kommunale Objektsteuer einführen können, die die Mindereinnahmen in vollem Umfang kompensieren kann. Dies in zeitlicher Abstimmung mit der Abschaffung des Eigenmietwertes, um Steuerausfälle zu verhindern.

Schnider Hella

Küttel Beatrix, Roos Guido, Schnider-Schnider Gabriela, Hunkeler Damian, Stadelmann Karin Andrea, Piani Carlo, Boog Luca, Zehnder Ferdinand, Broch Roland, Oehen Thomas, Jost-Schmidiger Manuela, Albrecht Michèle, Graber Eliane, Schärli Stephan, Marti André, Wicki Martin, Bärtschi Andreas, Bühler Milena, Brunner Simone, Spring Laura, Nussbaum Adrian, Affentranger-Aregger Helen, Bucheli Hanspeter, Waldis Martin, Rüttimann Daniel