

**Anfrage Candan Hasan und Mit. über die Verwendung von Beiträgen aus dem Energieförderprogramm**

eröffnet am 16. Mai 2017

Der Kanton Luzern fördert mit seinem Energieförderprogramm Investitionen in erneuerbare Energien und in die Energieeffizienz. Der grösste Teil dieser Gelder fliesst in Massnahmen und Investitionen für energetische Sanierungen bei Gebäuden. Bei der Sanierung von Gebäuden können die Kosten unterteilt werden in werterhaltende und wertvermehrnde Massnahmen. In der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) Artikel 14 steht, dass wertvermehrnde Massnahmen auf die Mieterinnen und Mieter abgewälzt werden dürfen, aber nur der Teil der Mehrkosten, welcher die Kosten zur Wiederherstellung oder Erhaltung des ursprünglichen Zustandes übersteigt. Die Förderbeiträge, die für wertvermehrnde Verbesserungen gewährt werden, sind vom Betrag der Mehrleistungen abzuziehen und so bei der Steuerbehörde auszuweisen. Es gibt aber auch einen Missbrauch, wobei die Fördergelder nicht von den wertvermehrnden Massnahmen abgezogen werden und der Mietzins unrechtmässig erhöht wird. Sprich, der Bauherr erhält Gelder für die energetischen Sanierungen, gibt diese aber nicht weiter an die Mieterinnen und Mieter. Er kassiert doppelt ab, einmal durch Abholen der Gelder und ein zweites Mal durch die unrechtmässige Erhöhung des Mietzinses. Die Kosten tragen am Ende die Mieterinnen und Mieter, welche immer höhere Mieten bezahlen müssen.

Aus diesen Ausführungen ergeben sich folgende Fragen, und wir danken für deren Beantwortung:

1. Ist sich die Regierung dieser Problematik bewusst? Hat sie Kenntnis davon, dass Gelder aus dem Energieförderprogramm nicht korrekt ausgewiesen werden?
2. Welche Instrumente stehen dem Kanton zur Verfügung, damit sichergestellt werden kann, dass die Gelder aus dem Energieförderprogramm korrekt deklariert werden. Wie werden diese umgesetzt?
3. Plant die Regierung, diesbezüglich die Kontrollen zu verschärfen oder neue Mechanismen einzuführen, um diesen Missbrauch einzudämmen?

Candan Hasan
Budmiger Marcel
Ledergerber Michael
Meyer Jörg
Fanaj Ylfete
Fässler Peter
Odermatt Marlene
Zemp Baumgartner Yvonne
Pardini Giorgio
Roth David
Truttmann-Hauri Susanne

Sager Urban
Schneider Andy
Meyer-Jenni Helene
Schuler Josef
Töngi Michael
Reusser Christina
Frye Urban
Celik Ali R.
Stutz Hans
Frey Monique