

## **Motion über das Sicherstellen oder Steigern der Baulandverfügbarkeit**

eröffnet am 16. März 2010

Der Regierungsrat wird beauftragt, das Planungs- und Baugesetz so zu ändern, dass die Verfügbarkeit des eingezonten Baulandes sichergestellt wird. Es ist eine gesetzliche Regelung zu schaffen, die es den Gemeinden ermöglicht, nach Ablauf einer festgesetzten Frist bestehende, nicht entwickelte Bauzonen zu übernehmen und für Überbauungen verfügbar zu machen.

Begründung:

Es fehlen spezifische und geeignete Instrumente für den Umgang mit rechtsgültigen Bauzonen, die gehortet werden. Viele Gemeinden haben zwar genügend Baulandreserven, ein grosser Teil davon ist aber nicht verfügbar, weil er von der Eigentümerschaft während Jahren und Jahrzehnten keiner zonenkonformen Nutzung zugeführt wird. Die Entwicklung vieler Gemeinden wird dadurch erschwert, dass sie trotz erheblichen Baulandreserven effektiv über wenig verfügbares und überbaubares Bauland verfügen, jedoch dadurch keine neuen Einzonungen vornehmen dürfen.

Im Kapitel S1-5 des kantonalen Richtplans 2009 ist als Anforderung vorgesehen, dass neu eingezontes Bauland innerhalb einer bestimmten Frist der Überbauung zugeführt wird. In einigen Gemeinden des Kantons Luzern ist in deren Bau- und Zonenreglement bereits eine vertragliche Vereinbarung zur Überbauung von neu eingezontem Bauland vorgesehen und wird auch angewendet. Jetzt müsste nur noch die Lücke geschlossen werden mit der Verfügbarkeit von bestehenden Bauzonen.

Mit verbesserter Siedlungsentwicklung nach innen und einer räumlich zweckmässigen Planung von Erschliessung und Überbauung kann dadurch ein wesentlicher Beitrag zu raumplanerischen Grundsätzen und zu einem haushälterischen Umgang mit den öffentlichen Finanzen geleistet werden.

Höltzchi Pius  
Vogel Robert  
Helfenstein Gianmarco  
Zurkirchen Peter  
Bucher Franz  
Meier Patrick  
Ineichen-Fellmann Luzia  
Muff Irene  
Odermatt Markus  
Furrer Bruno

Arnold Erwin  
Bründler-Lötscher Bernadette  
Britschgi Nadia  
Keller Irene  
Kunz Urs  
Haessig Dieter  
Amstad Heinz  
Dickerhof Urs  
Hartmann Armin