

Motion über den Stand der Wohnbauförderung im Kanton Luzern und in den Gemeinden

eröffnet am 4. November 2008

Der Regierungsrat wird beauftragt, die folgenden Bestandesaufnahmen vorzunehmen:

- aktuelle Massnahmen von Kanton und Gemeinden zur Wohnbauförderung,
- Land im Besitz von Kanton und Gemeinden, das in Wohnzonen eingezont und noch nicht überbaut ist,
- Land im Besitz von Kanton und Gemeinden, das nicht in Wohnzonen eingezont ist, das aber zu Wohnzwecken entwickelt werden könnte (Industriebrachen usw.).

Begründung:

Die Statistik der Leerwohnungsbestände im Kanton Luzern zeigt auf, dass sich der Trend zur Verknappung des Wohnungsangebots fortsetzt. Der Leerwohnungsbestand des Kantons liegt unter 1 Prozent (0,86%), in den Zentren liegt die Ziffer noch weit tiefer (Luzern: 0,37%, Sursee: 0,21%). Für viele Mieterinnen und Mieter wird es immer schwieriger, angemessenen Wohnraum zu einem erschwinglichen Preis zu finden. Die Gemeinde Meggen hat bereits auf diesen Missstand reagiert und beschlossen, ein Projekt von 24 Wohnungen durch die Gewährung eines sehr günstigen Baurechtszinses an zwei Genossenschaften zu fördern.

Die Botschaft B 63 des Regierungsrates an den Kantonsrat zum Entwurf eines Kantonsratsbeschlusses über die Volksinitiative «Für zahlbares und attraktives Wohnen» gibt eine Übersicht über die Wohnbauförderung der letzten Jahrzehnte. Der Regierungsrat listet auch die möglichen Instrumente einer aktiven Wohnbaupolitik und ihre gesetzlichen Grundlagen auf. Diese beinhalten direkte und indirekte finanzielle Hilfen für gemeinnützigen und sozialen Wohnungsbau, ergänzendes Angebot durch Gemeinden, planerische Massnahmen, Abgabe von Bauland im

Baurecht oder Verkauf zu vergünstigten Konditionen an gemeinnützige Wohnbauträger. Der Regierungsrat hält fest, dass die Unterstützungen gestützt auf WEG und KWE auslaufen. Es fehlt in der Botschaft aber eine Übersicht über aktuelle und beschlossene zukünftige Massnahmen aufgrund der gesetzlichen Grundlagen.

Pardini Giorgio

Zopfi-Gassner Felicitas

Dettling Schwarz Trix

Lorenz Priska

Beeler-Huber Silvana

Suntharalingam Lathan

Kiener Daniela

Stadelmann Eggenschwiler Lotti

Lötscher-Knüsel Trudi

Mathis Oskar

Mennel Kaeslin Jacqueline

Steinhauser Margrit

Froelicher Nino

Töngi Michael

Reusser Christina

Hofer Andreas

Meile Katharina

Borgula Adrian

Greter Alain

Rebsamen Heidi

Frey Monique