

# **Umwandlung der 18er Real- korporation Wolhusen-Markt in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft**

*Entwurf Kantonsratsbeschluss  
über die Genehmigung*



## Zusammenfassung

*Der Regierungsrat unterbreitet dem Kantonsrat den Entwurf eines Kantonsratsbeschlusses über die Genehmigung der Umwandlung der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft. Er stützt sich auf das Gesetz über die Korporationen, wonach eine solche Umwandlung zusammen mit den Statuten der Genossenschaft der Genehmigung des Kantonsrates bedarf. Die Umwandlung ist möglich für Korporationen, bei denen der Organisationsaufwand und das Korporationsvermögen in einem offenbaren Missverhältnis stehen. Dies ist bei der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt der Fall. Die Stimmberechtigten der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt stimmten der Umwandlung und den Statuten an der Korporationsversammlung vom 29. April 2017 einstimmig zu.*

# Der Regierungsrat des Kantons Luzern an den Kantonsrat

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir unterbreiten Ihnen mit dieser Botschaft den Entwurf eines Kantonsratsbeschlusses über die Genehmigung der Umwandlung der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft.

## 1 Ausgangslage

Das neue Gesetz über die Korporationen vom 9. Dezember 2013 (Korporationsgesetz; SRL Nr. 170) schreibt vor, dass alle Korporationen des Kantons Luzern bis am 1. Januar 2016 ein den neuen Gesetzesbestimmungen angepasstes Korporationsreglement zu erlassen hatten (vgl. § 75 Abs. 1 Korporationsgesetz). Insbesondere schreibt das Gesetz vor, dass die Korporationen mit Gemeindestatus das Harmonisierte Rechnungsmodell (HRM) einführen müssen. Korporationen, die den Anforderungen des neuen Gesetzes nicht mehr genügen, haben die Möglichkeit einer Vereinigung mit einer anderen Korporation, einer Auflösung oder einer Umwandlung in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft. Die Umwandlung eignet sich für Korporationen, die schon vor dem neuen Korporationsgesetz Schwierigkeiten hatten, die Anforderungen an eine Gemeinde zu erfüllen. Korporationen sollen aber nicht zu einer Aufhebung gezwungen sein. Korporationen, deren Vermögen zwar klein ist und kaum mehr Erträge abwirft, die ihre Aufgaben jedoch mit weniger Organisationsaufwand noch erfüllen können und wollen, wird mit der Umwandlung in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft die Möglichkeit gegeben, weiterhin als öffentlich-rechtliche Körperschaft mit den bisherigen Aufgaben, jedoch mit einfacherer Organisation bestehen zu bleiben. Schon vor dem Inkrafttreten des neuen Gesetzes konnten das Vermögen und die Aufgaben von Korporationen nach deren Aufhebung auf öffentlich-rechtliche Genossenschaften übertragen werden. Mit der in den §§ 42–44 des Korporationsgesetzes vorgesehenen Umwandlung können die Zwischenschritte der Aufhebung der Korporation und der Neugründung einer Genossenschaft unter Übertragung des Vermögens indes vermieden werden. Die Korporation wechselt in einem Schritt ihr Rechtskleid. Es handelt sich weiterhin um eine mitgliedschaftlich organisierte Körperschaft, das heisst, die Korporationsbürgerinnen und -bürger bleiben Mitglieder der Genossenschaft. Eine solche Umwandlung steht aber nicht allen Korporationen offen. Das neue Korporationsgesetz stärkt die Korporationen und stellt keine höheren Anforderungen an sie als bisher. Es besteht daher kein Interesse daran, dass sich handlungsfähige Korporationen in öffentlich-rechtliche Genossenschaften umwandeln. Die Möglichkeit besteht nur für diejenigen Korporationen, bei denen der Organisationsaufwand, der sich durch den Gemeindestatus ergibt (Besetzung der Organe, Durchführung der Versammlungen, Finanzhaushalt), in einem offen-

baren Missverhältnis zu ihrem Korporationsvermögen und den daraus erzielten Erträgen steht. Betroffen davon sind vor allem Korporationen mit nur wenigen Bürgerinnen und Bürgern, denen auch finanziell die Mittel fehlen, sich externe Hilfe (z. B. für die Buchhaltung) zu besorgen (vgl. zum Ganzen: Botschaft B 82 vom 25. Juni 2013 zum Entwurf eines neuen Gesetzes über die Korporationen, in: Verhandlungen des Kantonsrates 2013, S. 1753).

Der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt gehören rund 12 Hektaren Wald mit einem Buchwert von 16400 Franken. Ausserdem verfügte sie per Ende 2016 über flüssige Mittel in der Höhe von rund 58913 Franken und über Wertschriften im Wert von 9782 Franken. Das gesamte Vermögen der Korporation belief sich somit Ende 2016 auf rund 85095 Franken. Sie zählt 9 Bürgerinnen und Bürger. In den Jahren 2014 und 2015 erwirtschaftete die Korporation Ertragsüberschüsse von rund 3431 Franken beziehungsweise 1955 Franken. Im Jahr 2016 resultierte ein Aufwandüberschuss von rund 3833 Franken. Das Budget 2017 sieht zudem einen Aufwandüberschuss von rund 3662 Franken vor. In der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt fielen in den letzten Jahren nur noch geringe Erträge aufgrund von Zinszahlungen an (im Jahr 2016 Fr. 102.50). Holzerlöse konnten letztmals im Jahr 2014 verbucht werden (Fr. 4675.50). In der Vergangenheit konnte die Korporation ihren Finanzhaushalt knapp ausgeglichen gestalten. Dies war allerdings nur möglich, weil der Verwaltungsaufwand und die Entlohnung des Korporationsrates auf ein Minimum reduziert wurden. Zusätzlich würde die Einführung des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM) weitere Kosten verursachen. Angesichts der wenigen Finanztransaktionen wäre die Einführung des HRM in der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt unverhältnismässig.

Zusammengefasst ist festzuhalten, dass bei der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt der Organisationsaufwand und das Korporationsvermögen in einem offenbaren Missverhältnis stehen. Ihre Umwandlung in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft ermöglicht eine schlankere Organisation und reduziert den Verwaltungsaufwand. Sie ist daher sinnvoll. Auch die Finanzaufsicht über die Gemeinden des Kantons hielt fest, dass die Umwandlung aus finanzaufsichtsrechtlichen Überlegungen zu begrüssen ist.

Die Stimmberechtigten der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt stimmten der Umwandlung und den Statuten der neuen Genossenschaft an der Korporationsversammlung vom 29. April 2017 einstimmig zu. Die neue «18er Real-Korporationsgenossenschaft Wolhusen-Markt» führt die Aufgaben der bisherigen 18er Realkorporation Wolhusen-Markt weiter. Mit Schreiben vom 12. Mai 2017 reichte die 18er Realkorporation Wolhusen-Markt bei unserem Rat das Gesuch um Genehmigung der Umwandlung durch Ihren Rat ein.

## **2 Umwandlungsverfahren**

Gemäss § 42 des Korporationsgesetzes können Korporationen, bei denen der Organisationsaufwand und das Korporationsvermögen in einem offenbaren Missverhältnis stehen, in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft umgewandelt werden (Abs. 1).

Wird eine Korporation in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft umgewandelt, besteht ihre Aufgabe weiterhin in der Verwaltung des Korporationsgutes; ihre Rechtsverhältnisse werden dadurch nicht verändert (Abs. 2). Über eine Umwandlung beschliessen die Stimmberechtigten, die gleichzeitig über die Statuten der neu zu gründenden Genossenschaft zu beschliessen haben (§ 44 Abs. 1 Korporationsgesetz). Eine Umwandlung ist vom Kantonsrat zusammen mit den Statuten zu genehmigen. Er verweigert die Genehmigung, wenn die Umwandlung nicht zweckmässig ist (Abs. 2).

Die Stimmberechtigten der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt haben die Umwandlung und die Genossenschaftsstatuten an der Korporationsversammlung vom 29. April 2017 einstimmig beschlossen. Die Statuten enthalten alle notwendigen Regelungen. Somit hat die 18er Realkorporation Wolhusen-Markt alle Vorkehrungen für eine Umwandlung in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft getroffen. In Anbetracht der geschilderten Ausgangslage erscheint eine Umwandlung auch aus kantonalen Sicht als zweckmässig und wünschenswert.

### **3 Statuten der öffentlich-rechtlichen Genossenschaft**

Die Ausgestaltung der öffentlich-rechtlichen Genossenschaft ist in deren Statuten zu regeln. Gemäss den Statuten der 18er Real-Korporationsgenossenschaft Wolhusen-Markt werden die Aufgaben der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt weitergeführt. Die Regelungen über den Erwerb und den Verlust der Mitgliedschaft entsprechen den Bestimmungen des Korporationsgesetzes. Die 18er Real-Korporationsgenossenschaft Wolhusen-Markt wird die Mitgliederversammlung, den Vorstand und die Kontrollstelle als Organe führen. Die Mitgliederversammlung ist jährlich bis spätestens Ende April durchzuführen. Soweit die Statuten keine Regelungen enthalten, gelten die Vorschriften des Korporationsgesetzes, des Einführungsgesetzes zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch vom 20. November 2000 (EGZGB; SRL Nr. 200) sowie die Vorschriften des Schweizerischen Zivilgesetzbuches vom 10. Dezember 1907 (ZGB; SR 210) über das Vereinsrecht sinngemäss. Die zuständige Stelle des Kantons hat die Statuten vorgeprüft und die getroffenen Regelungen für ausreichend und zweckmässig befunden.

## **4 Antrag**

Sehr geehrte Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren, wir beantragen Ihnen, dem Entwurf eines Kantonsratsbeschlusses über die Genehmigung der Umwandlung der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft zuzustimmen.

Luzern, 17. Oktober 2017

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident: Guido Graf

Der Staatsschreiber: Lukas Gresch-Brunner

Entwurf RR vom 17. Oktober 2017

# **Kantonsratsbeschluss über die Genehmigung der Umwandlung der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt in eine öffentlich- rechtliche Genossenschaft**

vom [Datum]

Betroffene SRL-Nummern:

Neu: 172g

Geändert: –

Aufgehoben: –

*Der Kantonsrat des Kantons Luzern,*

gestützt auf § 44 Absatz 2 des Gesetzes über die Korporationen vom 9. Dezember 2013,  
nach Einsicht in die Botschaft des Regierungsrates vom 17. Oktober 2017,

*beschliesst:*

## **I.**

### **Ziff. 1**

<sup>1</sup> Die Umwandlung der 18er Realkorporation Wolhusen-Markt in eine öffentlich-rechtliche Genossenschaft wird genehmigt.

### **Ziff. 2**

<sup>1</sup> Die Statuten der 18er Real-Korporationsgenossenschaft Wolhusen-Markt vom 29. April 2017 werden genehmigt.

## **II.**

Keine Fremdänderungen.

### III.

Keine Fremdaufhebungen.

### IV.

Der Kantonsratsbeschluss ist zu veröffentlichen.

Luzern,

Im Namen des Kantonsrates

Die Präsidentin:

Der Staatsschreiber:



#### Staatkanzlei

Bahnhofstrasse 15  
CH-6002 Luzern

Telefon 041 228 50 33  
staatskanzlei@lu.ch  
www.lu.ch



No. 01-17-770750 - www.myclimate.org  
© myclimate - the Climate Protection Partnership

